

Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del Comune di Alia

	Quadro economico approvato con deliberazione della giunta comunale di Alia n° 17 del 11/02/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	Importo lordo lavori	499.903,39	499.903,39
A ₂	Importo manodopera	69.501,10	
A ₃	Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	25.454,73	
A ₄	Importo lavori soggetti a ribasso	474.448,66	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	33.159,66	
B ₂	oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	8.913,32	
B ₅	TOTALE SPESE TECNICHE	42.072,98	
B ₆	spese tecniche - art. 45 d.lgs 36/2023 80% del 2%	9.998,07	
B ₇	Spese Generali		
B ₈	I.V.A. 10% sui lavori	49.990,33	
B ₉	imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	47.940,23	
B ₁₀	Oneri a discarica mc. 245 €. 13,00 compreso I.V.A.	3.185,00	
B ₁₁	contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	250,00	
B ₁₂	Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22%	55.000,00	
B ₁₃	impianto videosorveglianza aree e centro direttivo ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%	64.660,00	
B ₁₅	TOTALE SPESE GENERALI	221.025,56	
B	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	273.096,61	273.096,61
C	IMPORTO TOTALE (A+B)		773.000,00

	Quadro economico post-gara approvato con determina del Comune di Alia n° 720 del 23/07/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	Importo lordo lavori	499.903,39	
A ₂	Importo manodopera	69.501,10	
A ₃	Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	25.454,73	
A ₄	Importo lavori soggetti a ribasso	474.448,66	
A ₅	A dedurre ribasso del 8,3%	39.379,24	
A ₆	Importo lavori	435.069,42	
A ₇	A sommare O.d.S.	25.454,73	
A ₈	Importo lavori aggiudicati (A6+A7)	460.524,15	460.524,15
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	33.159,66	
B ₂	oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	8.913,32	
B ₄			
B ₅	TOTALE SPESE TECNICHE	42.072,98	
B ₆	spese tecniche - art. 45 d.lgs 36/2023 80% del 2%	9.998,07	
B ₇	Spese Generali		
B ₈	I.V.A. 10% sui lavori	46.052,41	
B ₉	imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	47.940,23	
B ₁₀	Oneri a discarica mc. 245 €. 13,00 compreso I.V.A.	3.185,00	
B ₁₁	contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	250,00	
B ₁₂	Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22%	55.000,00	
B ₁₃	impianto videosorveglianza aree e centro direttivo ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%	64.660,00	
B ₁₄			
B ₁₅	TOTALE SPESE GENERALI	217.087,64	
B	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	269.158,69	269.158,69
C	IMPORTO TOTALE (A+B)		729.682,84

Differenze quadro economico pre e post gara			
Descrizione	Quadro economico Pre-gara	Quadro economico post gara	Differenza
Importo dei lavori	499.903,39	460.524,15	39.379,24
IVA sui lavori al 10%	49.990,33	46.052,41	3.937,92
Totale			43.317,16

Importo totale rideterminato		
Importo Totale (A+B)		773.000,00
Totale economie da ribasso d'asta		43.317,16
Importo rideterminato al netto del ribasso d'asta		729.682,84